

## EUROOPA MAAMÕÕTJATE TEGEVUSJUHEND

Välja antud Euroopa Geodeetide Nõukogu ja Geometer Europas (CLGE-GE) poolt

### Sissejuhatus

Euroopa maamõõtjad on akadeemilise ja ametialase kvalifikatsiooniga professionaalid, kellel on juriidilised ja tehnilised ekspertteadmised mitmesuguste maamõõduülesannete täitmiseks (selle ameti mittedefiniitivne määratlus on ära toodud käesoleva Tegevusjuhendi Lisas 1). Euroopa maamõõtjate töö on põhimõtteline tähtsus määratlemaks, piiritlemaks, hooldamiseks ja täiustamiseks seda majanduslikku, füüsilist ja sotsiaalset keskkonda, kus toimuvad kõik inimtegevused. Oma rollis, mis neil on keskkonnas ja Euroopa juriidiliste süsteemide toimimises, tunnistavad nad oma põhilist vastutust tagada nii tarbijate kui meie unikaalse keskkonna kaitse. Sel viisil annavad Euroopa maamõõtjad erilise ja elutähtsa panuse kõigi Euroopa tarbijate elukvaliteeti.

Nende professionaalsus, oskused, ekspertteadmised ja objektiivsus füüsilise, sotsiaalse, juriidilise ja majandusliku keskkonna säästliku ja efektiivse planeerimise ja haldamise saavutamisel tagavad kõigi Euroopas toimuvate inimtegevuste kvaliteedi ja jätkusuutlikkuse. Sellega on neil Euroopa Liidu, oma valitsuste, klientide ja laiema avalikkuse ees selge ja pidev vastutus nii praeguste kui tulevaste põlvkondade pikaajalise heaolu eest.

Nende ametialased ekspertteadmised ja sõltumatus, mida toetavad kõrgeim professionaalsuse tase ja eetilised põhimõtted, tagavad maamõõduteenuste kvaliteedi. Selle kindlustavad maamõõtjate riiklike liitude distsiplinaarreeglistikud, käesolev Tegevusjuhend ning olemasolul ka seaduslikud volitused ja riiklikud reeglistikud.

### Artikkel 1

#### Sissejuhatus

1. Vastavalt siseturu teenuste direktiivi (2006/123/EMÜ) artiklile 37 annab CLGE-GE välja käesoleva Tegevusjuhendi, hõlbustamaks teenuste osutamist ning soodustamaks maamõõtjate ametisseastumist Euroopa Liidu liikmesriikides ja CLGE/GE-s.

2. Samuti antakse käesolev Tegevusjuhend välja eesmärgiga tagada kõrgeima kvaliteediga teenuste osutamine, soodustada kõrgemat

usalduslikkuse taset Euroopa maamõõtjate ja tarbijate vahelistes suhetes ning parendada selle elukutse imagot Euroopas.

3. Käesolev Tegevusjuhend kindlustab ja selgitab Euroopa maamõõtjate ametialase käitumise kõrgeimat standardit. Euroopa maamõõtjad peavad oma teenuseid pakkudes alati käesolevat Tegevusjuhendit järgima, olgu tegemist ajutise või püsitenusega ja olenemata oma ametialasest staatusest.

## Artikkel 2

### Üldised põhimõtted

1. Euroopa maamõõtjad ja nende töötajad austavad ja järgivad seoses nende poolt osutatavate teenustega kõiki kehtivaid Euroopa ja riiklikke seadusi, määrusi, tehnilisi reegleid, heakskiidetud standardeid, normatiive ja tavasid, mis on nende elukutse puhul sobivad ja nõutavad.

2. Euroopa maamõõtjad vastutavad isiklikult enda ja oma töötajate töö eest, välja arvatud juhul, kui riiklikud määrused teisiti sätestavad. Nad tunnustavad sobiva konsultatsiooni tähtsust sobivate lahenduste tagamisel.

3. Euroopa maamõõtjad on teadlikud oma põhimõttelisest vastutusest laiemal avalikkuse ja tulevaste põlvkondade ees seoses oma rolliga Euroopa jätkusuutliku majandusliku, sotsiaalse ja füüsilise keskkonna arendamisel.

4. Euroopa maamõõtjad on kõigis oma tegevustes ausad, erapooletud, sõltumatud, diskreetsed, objektiivsed ja arusaadavad. Nad ei vali neid, kellele, kelle jaoks ja kellega koos nad oma teenuseid osutavad ning juhinduvad ainult oma ametialastest ja eetilistest põhimõtetest.

5. Euroopa maamõõtjad osutavad teenuseid, mille osas nad on pädevad. Nad tagavad, et nende töötajatel, kes teenuste osutamisega tegelevad, on selleks vajalik pädevus.

6. Euroopa maamõõtjad osutavad teenuseid kõrgeima ametialase hoolikuse ja hoolsusega. Nad täiendavad pidevalt oma oskusi ja teadmisi ning uurivad ja kaasavad oma teenuste osutamisse uusi tehnoloogiaid ja uuendusi.

## Artikkel 3

### Suhe teenuste saajatega

1. Tunnistades, et usaldusel on nende suhetes klientidega põhimõtteline roll, austavad Euroopa maamõõtjad oma klientide konfidentsiaalsust ja huvisid.

2. Euroopa maamõõtjad on diskreetsed. Nad austavad ja kaitsevad klientidelt saadud informatsiooni konfidentsiaalsust. Nad tagavad, et sellist informatsiooni ei avaldata teistele, välja arvatud nõutavatel juhtudel ja ka siis tavajuhul kliendi nõusolekul. Nad tagavad, et selline diskreetsus kehtib samal määral ka nende töötajate puhul.

3. Euroopa maamõõtjad osutavad objektiivseid, sõltumatuid ja erapooletuid teenuseid. Kõiki väliseid surveavaldusi ja huvide konflikte käsitletakse professionaalselt ning tagatakse, et nii kliendid kui muud huvigrupid on täielikult teadlikud mis tahes ohust nende teenuste objektiivsusele. Nad tagavad, et ka nende töötajad, kes on teenuste osutamisega seotud, rakendavad samasugust lähenemist.

4. Euroopa maamõõtjad tunnistavad oma laiemat vastutust avalikkuse, valitsuse ja teiste huvigruppide ees ning seoses oma ametialase staatusega ja käituvad sellele vastavalt.

5. Euroopa maamõõtjad tagavad, et neil, kellele ülesanded delegeeritakse, on vajalikud teadmised ja oskused selle töö säästlikuks ja efektiivseks teostamiseks ning nad teostavad sellise personali üle adekvaatset järelevalvet.

6. Euroopa maamõõtjad tagavad, et kõik nende poolt osutavate teenuste kirjeldused on täpsed, täielikud ja selged ning nad järgivad nende teenuste reklaamimisele kehtestatud piiranguid. Samuti on nende teenuste osutamise tingimused ja teenustasude arvutamise põhimõtted läbipaistvad ja kättesaadavad ning välistavad ebaausa konkurentsi.

7. Euroopa maamõõtjad ei võta vastu mis tahes tasu ega hüvitust endale ega teistele mis tahes kolmandalt isikult, kui see võiks kujutada endast huvide konflikti ohtu või avaldada välist survet nende tavalisele teenuse osutamisele.

8. CLGE/GE soovib tungivalt, et Euroopa maamõõtjad sõlmiksid ametialase vastutuskindlustuse. Euroopa maamõõtjad teavitavad oma kliente mis tahes olemasoleva kindlustuskatte või sellega võrdväärse muul kujul garantii olemusest ja ulatusest seoses maamõõduteenuse osutamisel tehtud vigadest või väljajätetest tulenevate negatiivsete sündmustega.

## Artikkel 4

### Suhted teiste maamõõtjatega

1. Euroopa maamõõtjad on kõigis suhetes teiste maamõõtjatega professionaalsed, viisakad ja ausad. Nad toetavad ja soodustavad ühtse ametialase kultuuri ja identiteedi arengut nii riiklikul kui Euroopa tasemel.
2. Euroopa maamõõtjad võtavad kolleegide poolt eelnevalt teostatud töid teostamisele ainult juhul, kui eelmised lepingud on katkestatud või neist on taganatud.
3. Euroopa maamõõtjad austavad oma kolleegide ametialast arvamust.
4. Ulatuslikumate kogemustega Euroopa maamõõtjad võtavad endale eetilise ülesande anda oma teadmised ja ekspertiis vähem kogenud maamõõtjatele edasi.

## Artikkel 5

### Ametialane kvalifikatsioon ja areng

1. Euroopa maamõõtjad on haritud, koolitatud ja ametialaselt kvalifitseeritud vastavalt kõrgeimatele tasemetele, mida Euroopas nende riikides neilt nõutakse.
2. Euroopa maamõõtjad säilitavad ja täiendavad oma teadmisi ja ekspertiisi ning rakendavad sobivaid meetmeid oma pädevuse laiendamiseks sedamööda, kuidas areneb nõudlus uute teenuste järele. Nad järgivad kogu oma tööelu jooksul sobivat jätkuva ametialase arengu programmi.
3. Euroopa maamõõtjad toetavad oma elukutse arengut ja tulevikku. Selle saavutamiseks on mitmeid viise, näiteks võtta riiklikes liitudes endale aktiivne roll või abistada madalama kvalifikatsiooniga ja väiksemate teadmistega kolleege nende ametialase karjääri osas.
4. Euroopa maamõõtjad ei kahjusta maamõõtja elukutse mainet.

## Artikkel 6

### Tegevusjuhendi elluviimine ja selle järelevalve

1. Kõik CLGE-GE liikmesliidud viivad käesoleva Tegevusjuhendi põhimõtted oma riiklikes süsteemides ellu. Nad garanteerivad järelevalve nende põhimõtete järgimise üle oma reeglistikes.

2. Kui Euroopa maamõõtja rikub piiriüleste teenuste osutamisel CLGE-GE Tegevusjuhendi põhimõtteid, siis teavitab võõrustava riigi riiklik liit päritoluriigi riiklikku liitu kõigist juhtumiga seotud asjaoludest, sealhulgas kõigist rakendatud juriidilistest sanktsioonidest.

3. Saades piisava informatsiooni, uurib päritoluriigi riiklik liit juhtumit ja rakendab sobivaid distsiplinaarmeetmeid vastavalt riiklikele seadustele ja määrustele või vastavalt riikliku liidu määrustele olenevalt sellest, kumb on sobivam. Kui riiklikud liidud rakendavad sellise informatsiooni tulemusena individuaalse liikme suhtes sanktsioone, siis kohustuvad nad teavitama oma sellealasest tegevusest ka võõrustava riigi riiklikku liitu.

## Artikkel 7

### Tegevusjuhendi kättesaadavus

Tegevusjuhend tehakse kättesaadavaks CLGE-GE ja selle liikmesliitude veebilehtedel.

Vastu võetud CLGE üldkogu ja Geometer Europas poolt, võttes arvesse siseriiklikku õigusse ülevõtmise protsessi.

Rooma, 12. september 2009,

CLGE president ja Geometer Europas president  
Henning Elmstroem Alain Gaudet

CNG president  
Fausto Savoldi

## Lisa 1: FIG Maamõõtja ülesannete määratlus (2004)<sup>1</sup>

### Kokkuvõte

Maamõõtja on ametialane isik, kellel on akadeemiline kvalifikatsioon ja ekspertteadmised ühe või mitme alltoodud tegevuse teostamiseks:

- maa-alade, kolmemõõtmeliste objektide, punktväljade ja trajektooride määratlemiseks, mõõtmiseks ja esitamiseks,
- maa-alade kohta käiva ja geograafilise informatsiooni koostamiseks ja tõlgendamiseks,
- selle informatsiooni kasutamiseks maa-alade, mere-alade ja neil paiknevate struktuuride planeerimiseks ja efektiivseks haldamiseks ning
- uurimistöö tegemiseks eeltoodud tegevuste osas ja nende tegevuste edasiarendamiseks.

### Ülesannete täpsem määratlus

Maamõõtja ametialased ülesanded võivad hõlmata ühte või mitut alljärgnevatest tegevustest, mis võivad toimuda maa või mere pinnal, selle kohal või all ning mida võidakse teostada koostöös teiste professionaalidega.

1. Maa suuruse ja kuju kindlakstegemine ning maa mis tahes osa suuruse, asukoha, kuju ja kontuuri määratlemiseks vajalike andmete mõõtmine ning nende mis tahes muutuste jälgimine.
2. Objektide positsioneerimine ruumis ja ajas ning füüsikaliste omaduste, struktuuride ja rajatiste positsioneerimine ja seire maapinnal, selle kohal ja all.
3. Andurite, mõõteriistade ja süsteemide väljatöötamine, testimine ja kalibreerimine eeltoodud otstarvetel ja muudel maamõõdu otstarvetel.
4. Lähi-, aero- ja satelliitmõõtmistest ruumilise informatsiooni kogumine ja kasutamine ning nende protsesside automatiseerimine.
5. Avalike ja eramaade piiride, sealhulgas riigipiiride ja rahvusvaheliste piiride asukohtade kindlakstegemine ning nende maa-alade registreerimine vastavates ametkondades.
6. Geograafiliste infosüsteemide (GIS) projekteerimine, elluviimine ja haldamine ning andmete kogumine, säilitamine, analüüsimine, haldamine, kuvamine ja levitamine.
7. Ruumiliste objektide ja nähtuste analüüsimine, tõlgendamine ja integreerimine GIS süsteemides, sealhulgas niisuguste andmete visualiseerimine ja edastamine kaartidena, mudelitena ja mobiilsetes digitaalseadmetes.
8. Loodusliku ja sotsiaalse keskkonna uurimine, maa- ja mereressursside mõõtmine ning selliste andmete kasutamine linnade, maakohtade ja regioonide arenguplaanides.

---

<sup>1</sup> See on mõiste „maamõõtja“ ülemaailmne määratlus. Euroopa määratlused tuleb veel lisada.

9. Kinnisvara planeerimine, arendamine ja ümberarendamine, olgu linnas või maal ja olgu tegemist maatükkidega või hoonetega.
10. Kinnisvara väärtuse hindamine ja kinnisvara haldamine, olgu linnas või maal ja olgu tegemist maatükkidega või hoonetega.
11. Ehitiste planeerimine, mõõtmine ja haldamine, sealhulgas kulude hindamine.

Eelnimetatud tegevustes võtavad maamõõtjad arvesse igat projekti mõjutavaid juriidilisi, majanduslikke, keskkonna-alaseid ja sotsiaalseid aspekte.