



See P^ans

Kutsekvalifikatsiooni koodeks

Ver. 1.4 20220912

Kutsekvalifikatsiooni koodeks

Kinnisvaramõõtjad

(Kinnisvaramõõtjate kutsekvalifikatsiooni koodeks uuendab ja asendab 2004. aastal GE (Geometer Europas) poolt välja antud ja CLGE/IG- PARLS poolt CLGE ja GE ühinemisel 2010. aastal vastu võetud "Mitmepoolset kokkulepet").

Käesolevas seadustikus käsitletavat teemat on seotud õiguslikult reguleeritud katastritööga (kinnisvara moodustamise, muutmise ja registreerimise valdkonnas), kinnisvara- ja maakorraldusega seotud tegevusega, et tagada usaldusväärsed katastrisüsteemid ja kinnistusraamatud ning kindlustada ja kaitsta omandiõigusi. Need põhilised süsteemid ja registrid on igas ühiskonnas põhilised infrastruktuurilemendid, et kindlustada omandiõigused ja omandit. On hädavajalik, et kõiki omandiga seotud küsimusi käsitletaks usaldusväärset ja usaldusväärset.

Käesoleva koodeksiga hõlmatud maamõõtjad on avalikult määratud või reguleeritud kinnisvaramõõtjad, kes tegutsevad kutseliselt katastri-, kinnisvara- ja maakorraldussüsteemide valdkonnas - kõik tegutsevad vabakutseliselt.

Arvestades, et nende kutsetegevus ühendab tavaliselt avalikult määratud kinnisvaramõõtjate ja reguleeritud kinnisvaramõõtjate kutsetegevust, võib katastris tegutsevat kinnisvaramõõtjat iseloomustada järgmiselt:

Riiklikult määratud kinnisvaramõõtjad esindavad riiki katastriprotsessis või tegutsevad "riigi nimel" katastriprotsessis.

Reguleeritud kinnisvaramõõtjad tegutsevad katastritööde tegemisel rohkem või vähem piirava avalik-õigusliku regulatsiooni alusel.

See kutseala on oluline tegija riikides, kus katastri ja maaregistri ülesanded on seadusega usaldatud erasektorile.

Selleks et tagada kõrge ühine Euroopa kutsealane tase ja klientide kõrgetasemeline kaitse maa- ja kinnisvaraga seotud õiguslikes küsimustes ning muudes kinnisvaramõõtjate poolt tehtavates töodes, määratletakse ja soovitatakse käesolevas koodeksis vajalikud kutsekvalifikatsioonid ja eeldused ning kutsealased äritegevuse ja distsiplinaarõuded.

Selles koodeksis on üldiselt määratletud samad oskused ja ametialased nõuded, mida nõutakse riigiteenistujate puhul. Käesolev koodeks hõlmab ka eraõiguslike vabade ja riiklike maamõõtjate kombinatsiooni.



Koodeks koosneb ka järgmistest osadest

- "kavatsuste kiri" - mida võivad kasutada teised CLGE liikmesriigid peale IG-PARLSi liikmesriikide ja muud riigid, kes kavatsevad rakendada või edendada kutsekvalifikatsiooni.
- "Aruanne" - täiendav dünaamiline selgitav aruanne koos riiklike esitlustega. Avaldatud aadressil www.clge.eu/ig-parls ja seotud DPKBga (<http://clge.staging.tremani.nl/>).

Kutse põhinõuded on järgmised:

Professiona	kvalifikatsioon ja eeldused	
Haridus	5 aastat ülikoolis tase, mis koosneb bakalaureuse- (3/4 aastat) ja magistriõppest (1/2 aastat) maamõõtmise ja katastriteaduse erialal.	Akadeemilise taseme tagamiseks ja uurimisvõimalused järgmistes valdkondades - Mõõtmine ja kaardistamine - Kataster ja maakorraldus - Ruumiline planeerimine - Kinnisvara projekteerimine ja arendamine - Katastri- ja kinnisvaraõigus - GIS (geograafiline teave) Süsteemid) - jne.
Praktika	Vähemalt 2-3 aastat praktikat litsentseeritud kinnisvaramõõtjate büroos või katastriametis, kus tehakse katastritöid, kes läbivad täiendkoolitust	Et vajalikud kogemused ja teadmised, mis vastavad praktikas kehtivatele nõuetele
Heakskiitmine	Kutsealase heakskiidu andmine oskused, üldjuhul eksami alusel, riigi/liidulise komisjoni või komisjoni poolt, riigi poolt tunnustatud kutsealane komisjon, teine riiklik eksamikomisjon. jne.	Tagada kutseoskused ja teadmised praktikas
CPD	Jätkuv kutsealane areng. Nõuded on vähemalt 20 tundi aastas.	Et säilitada professionaalne areng ja kvaliteet. CPD-d kontrollivad kohalikud organisatsioonid või riiklikud organisatsioonid.



Kutsekvalifikatsiooni koodeks

Professiona	äri- ja distsiplinaarnõuded	
Nimetus	Määratakse vastavalt Riigi õigus, näiteks täiendab ametivanne	Tagada vajalikud ametialane kvalifikatsioon, maamõõtja
Kindlustus	Kohustuslik kindlustus süsteem, mis on määratletud Riigiasutused	Näidata vastutust ja kliendikaitse toetamine
Karistusmäär juhatus	Karistuslaud säilitamiseks sõltumatult inspektororganisatsiooni suhtes kaebuste lahendamist maamõõtja töö. Tal peab olema õigus ajutiselt või alaliselt tühistada ametisse nimetamine või litsents.	Usalduse ja kvaliteedi kohaldades riigi nõudeid ja toetada kliendikaitset.
Kvaliteet kontrollorgan	Komitee, mida määratleb inspektorite või pakkudes nõuandvat arvamused ja suunised ametialastes küsimustes ja "Boonus" määratlemine Pater" professionaalne	Tagada alaline kõrge kutsealane kvaliteet ühingu maamõõtja töö ja riigile, toetada kliente, kes on küsimused või kaebused maamõõtja töö.
Eetikakoodeks	Eetikakoodeks kui põhimõtteid suunis maamõõtjate tööde kohta - riiklik toetamine. koodid ja/või CLGE tegevusjuhendi ¹ on ratifitseerinud enamik Euroopa riike.	omada kõrgeid eetilisi maamõõdeteenuste ja kliendikaitse

**Pidulikult allkirjastatud Varssavis, CLGE juhatuse koosolekul, FIGi ajal.
Kongress Poolas 19.
oktoobril 2022,**


§
Nicolas Smith
NOGE Treas rer

Vladimir Krupa
CLGE president

/


Natjaž Grilc
**Esimees CLGE IG-
PARLS**

¹ CLGE GE Euroopa inspektorite tegevusjuhend V 1.0



Allkirjastatud 7 riigi rahvuslike delegaatide poolt oma ühenduste nimel heakskiitmiseks 14. märtsil 2016 Brüsselis Euroopa Maamõõtjate ja Geoinformaatorite majas toimunud vastuvõtul, st Belgia, Horvaatia, Taani, Prantsusmaa, Saksamaa, Sloveenia ja Šveits.

Allkirjastatud Potsdamis 29. septembril 2017 Austria, Rumeenia ja delegaatide poolt.

Allkirjastatud Barcelonas 06. oktoobril 2018 Tšehhi Vabariigi, Kreeka, Hispaania ja Venemaa delegaatide poolt.

Signed in Sofia, on 23 Plarch 2019, by delegates from Bulgaria, North Makedoonia ja Albaania (kavatsuste deklaratsioon).

Allkirjastatud Varssavis 12. septembril 2022 Poola esindaja poolt.

Allkirjastatud Essenis 19. oktoobril 2022. aastal.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Didier".

President Marc Didier

Luksemburgi Geodeesia ja geoinformatsiooni assotsiatsioon